

VERBALE COMMISSIONE URBANISTICA

L'anno 2021, addì 19 del mese di ottobre alle ore 17,00, presso la sede dell'Ordine si è riunita la Commissione Urbanistica, alla presenza dei colleghi:

Borreani Federica, Chiera Marco, Denichilo Adriana, Ferrara Estella, Gramegna Giovanni, Malosso Angela Maria, Sergio Maria, Tenconi Federico, Vallino Guido
Funge da Segretario Estella Ferrara.

Il Dott. Vallino si ripresenta in qualità di Coordinatore della Commissione Urbanistica a seguito delle recenti elezioni di Consiglio dell'Ordine NO_VCO e di Coordinatore della Commissione Urbanistica della Federazione Regionale; illustra i temi per definire il programma di lavoro della Commissione medesima.

Preliminarmente viene citata la vicenda 'in corso' relativa all'approvazione di un PEC ricadente sul territorio tra Casalino e Casalvolone (Orfengo) per un'area di oltre 650.000 mq finalizzata ad accogliere nuovi insediamenti logistici, PEC per il quale viene indicato quale 'progettista' un geometra locale. Sul caso l'Ordine degli Architetti ha inviato un comunicato stampa (5/8/2021) citando in tale figura incaricata l'assenza dei requisiti minimi professionali per l'ambito specifico e il richiamo alla tutela e la qualificazione delle competenze professionali in campo tecnico precisate dalla normativa vigente.

L'Ordine ha più volte sostenuto tale concetto rilevando che le Amministrazioni pubbliche in primis debbano garantire la tutela dell'interesse pubblico, della salvaguardia del territorio e delle sue trasformazioni attraverso l'operato di tecnici con competenze disciplinari specifiche.

Si attendono sviluppi e repliche al sollevamento della questione, che saranno riportati al vaglio della Commissione.

Successivamente sono stati elencati i seguenti temi, argomentando in alcuni casi le esperienze svolte e i risultati attesi/ottenuti ovvero le criticità emerse nell'applicazione delle disposizioni:

- a) DGR del 6 agosto 2021, n.3-3671 (BU. 32 del 12/08/21)
- b) Urbanistica Senza Carta (USC)
- c) CONFERENZE di COPIANIFICAZIONE
- d) TARIFFA URBANISTICA
- e) INVARIANZA IDRAULICA
- f) COMPENSAZIONI E MITIGAZIONI

Su queste ed altre tematiche si intendono effettuare approfondimenti, discussioni ed eventuali corsi di formazione, coordinando l'operato anche a livello regionale.

Per quanto possibile la Commissione si riunirà di norma una volta al mese e delle riunioni verrà redatto apposito verbale.

La riunione si chiude alle ore 19,30.

La prossima riunione della Commissione sarà convocata nella seconda metà del mese di novembre.

Il Coordinatore
Guido Vallino

il Segretario
Estella Ferrara